

## CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**HUECHURABA**

REGIÓN : METROPOLITANA

**URBANO**       **RURAL**

CERTIFICADO N°
<b>354</b>
FECHA
08.08.2007

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN AVENIDA		<b>Los Libertadores</b>	
LOTEO	—	MANZANA	—
ROL S.I.I. N°	<b>3130-287</b>	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	<b>6155</b>
		LOTE	<b>1A 2</b>

### 2. INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE:

**Plan Regulador Comunal de Huechuraba**

### 3. LÍNEAS OFICIALES

POR AVENIDA		CLASIFICACIÓN	
<b>Los Libertadores</b>		<b>Via Colectora</b>	
PERFIL OFICIAL (m)	DISTANCIA ENTRE L.O.	<b>25,00 mts.</b>	ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE	<b>12,50 mts.</b>	CALZADA
			<b>10,00 mts</b>
			<b>14,00 mts</b>
POR AVENIDA		CLASIFICACIÓN	
PERFIL OFICIAL (m)	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE		CALZADA
POR CALLE		CLASIFICACIÓN	
PERFIL OFICIAL (m)	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE		CALZADA
POR CALLE		CLASIFICACIÓN	
PERFIL OFICIAL (m)	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN
	DISTANCIA L.O. A EJE		CALZADA

### 4. AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA       SÍ       NO

ENSANCHE       PROLONGACIÓN       APERTURA      DE LAS SIGUIENTES VÍAS:

### 5. CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:       EJECUTADA       RECIBIDA       GARANTIZADA

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR

**Nota ; Lote con acceso a B.N.U.P. a través de servidumbre de paso, según Resolución N° 78/2006.**

**OBRAS A EJECUTAR :**

SEGÚN PLAN REGULADOR:

ARTÍCULO:



**6.- NORMAS URBANÍSTICAS**

**INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

INTERCOMUNAL		FECHA	
COMUNAL	DECRETO ALCALDICIO N° 1314	FECHA	19/08/2004
SECCIONAL		FECHA	
ZONA, SECTOR O SUBSECTOR EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	<b>Zona ZI1 Industrial Exclusiva</b>		

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS**

**a. Condiciones de usos de suelo:**

- a.1 Usos permitidos: Actividades productivas y de servicio de carácter industrial molesto; Talleres y establecimientos de impacto similar al industrial; Equipamiento de todo tipo, escala según lo señalado en artículo 23 de la presente Ordenanza
- a.2 Usos restringidos: Almacenamiento inofensivo, terminales de locomoción colectiva urbana, discotecas y centros comerciales, todas estas actividades pueden localizarse sólo frente a calles de perfil igual o superior a 20 metros.
- a.3 Usos prohibidos: Todos aquellos usos de suelo no mencionados como permitidos y los restringidos que no cumplan con las condiciones establecidas en esta Ordenanza.
- a.4 Las edificaciones destinadas a actividades productivas o de servicio de carácter industrial molesto, deberán respetar un distanciamiento mínimo de 40 m. entre edificaciones respecto de zonas habitacionales.

**INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO**

SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA EDIF. MÁXIMA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1500 M2	—	Según Rasante O.G.U. Y C.	Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	ARBORIZACIÓN	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
1,2	50%	10% Superficie del total del predio	70°	Suelo Natural
ADOSAMIENTO	DISTANCIAMIENTO	CIERROS		OCHAVOS
—	Art. 2.6.3 de la O.G.U. Y C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	—
		2,00 M	100%	

Antejardín ; 15 mtrs.

**TALLERES**

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS**

SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA EDIF. MÁXIMA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1500 M2	—	Según Rasante O.G.U. Y C.	Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	ARBORIZACIÓN	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
1,5	50%	10% Superficie del total del predio	70°	Suelo Natural
ADOSAMIENTO	DISTANCIAMIENTO	CIERROS		OCHAVOS
—	Art. 2.6.3 de la O.G.U. Y C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	—
		2,00 M	100%	

Antejardín ; 1.- Frente a Avenida Vespucio y Av. EL Guanaco 15,00 m.

2.- Otras Calles 10,00 m.

**EQUIPAMIENTO**

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS**

SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA EDIF. MÁXIMA	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
1500 M2	—	Según Rasante O.G.U. Y C.	Aislado	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	ARBORIZACIÓN	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
1,8	50%	10% Superficie del total del predio	70°	Suelo Natural
ADOSAMIENTO	DISTANCIAMIENTO	CIERROS		OCHAVOS
—	Art. 2.6.3 de la O.G.U. Y C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	—
		2,00 M	100%	

Antejardín ; 1.- Frente a Avenida Vespucio y Av. EL Guanaco 15,00 m.

2.- Otras Calles 10,00 m.

**ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS**

**ART. 31 De La Ordenanza del Plan Regulador ( Se adjunta copia )**

ÁREAS DE RIESGO, PROTECCIÓN O RESTRICCIÓN	ÁREA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI
(ESPECIFICAR):	(ESPECIFICAR):	(ESPECIFICAR):

**7.- REQUISITO PARA SOLICITUD DE PERMISO**

Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

**8.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> NORMAS APLICABLES I.P.T.
--	---	---

**9.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)				<b>exento</b>
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>exento</b>	FECHA	<b>08.08.2007</b>

CGZDK / JPC / JST / mcp



*[Handwritten Signature]*  
CARMEN GLORIA ZUNIGA DE KARTZOW  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE